

Số: 1481/TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày 02 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa cần đấu giá tài sản là nhà, đất tại số 224 đường Ngô Gia Tự, Phường Phước Tiến, Thành phố Nha Trang theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 921/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/9/1999 cho ông Kiều Văn Nguyệt, bà Vũ Thị Hiêm để xử lý việc thi hành án.

Cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

**\* Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 921/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/9/1999 là 113,97m<sup>2</sup>.

- Diện tích đo đạc thực tế: Theo Mảnh trích đo địa chính số 11-2022, Hệ tọa độ VN-2000, Đo đạc địa chính phục vụ thi hành án thửa 66, tờ 10 (địa điểm: số 224 Ngô Gia Tự, Phước Tiến, Nha Trang) do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Nha Trang duyệt ngày 12/7/2022 thì thửa đất 66 có diện tích 126,7m<sup>2</sup> (tăng 12,73m<sup>2</sup> Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 921/99 do UBND tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 25/9/1999), trong đó:

+ 0,3m<sup>2</sup> nằm ngoài sơ đồ trích đo địa chính thửa đất (kèm theo bản án số 41/2019/DS-ST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa).

+ 4,7m<sup>2</sup> Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận số CS 00053 ngày 02/3/2016 cho ông Trịnh Huy Vũ (Diện tích QHGT: 0,2m<sup>2</sup>; Diện tích quy hoạch đất ở tại đô thị 4,5m<sup>2</sup>).

+ Diện tích còn lại: 121,7m<sup>2</sup> (Diện tích QHGT: 10,6m<sup>2</sup>; Diện tích quy hoạch đất ở tại đô thị 111,1m<sup>2</sup>).

*Thông tin quy hoạch:*

Theo Quyết định số 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: 10,8m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch giao thông; 115,9m<sup>2</sup> đất thuộc khu vực quy hoạch đất ở tại đô thị

- **Diện tích đất đấu giá để xử lý việc thi hành án:** 122m<sup>2</sup>, trong đó: 10,6m<sup>2</sup> quy hoạch đất giao thông; 111,4m<sup>2</sup> quy hoạch đất ở tại đô thị (không đấu giá 4,7m<sup>2</sup> đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận số CS 00053 ngày 02/3/2016 cho ông Trịnh Huy Vũ).

\* **Công trình xây dựng đã qua sử dụng:** Nhà ở 03 tầng, diện tích xây dựng 286,9m<sup>2</sup>, khung cột sàn, mái bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường quét vôi, cửa sắt kính, nhà có hệ thống điện nước và vệ sinh hoàn chỉnh; Công: trụ xây gạch, cánh công bằng sắt; Sân xi măng: diện tích 12m<sup>2</sup>, nền đất đầm chặt, láng xi măng.

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.138.160.000 đồng (*Mười sáu tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, một trăm sáu mươi ngàn đồng*).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư 45/2017/BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 đường Tô Hiệu, Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các tổ chức đấu giá biết để đăng ký theo quy định.

***Nơi nhận:***

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng thông báo);
- Trang TTĐT Cục (đăng thông báo);
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Quách Tuấn Định**

